

# Réunion du Conseil Municipal du 15 avril 2024

## Compte rendu intégral et délibérations

---

Le Conseil Municipal de la commune de Commana s'est réuni le 15 avril 2024 à 19 heures, en Mairie, sous la présidence de Philippe GUEGUEN, Maire.

**Etaient présents, les Conseillers municipaux en exercice :**

M. David QUEINNEC – Mme Fanny SAINT GEORGES – Mme Nathalie CORLOUER – M. Marcel LAVIEC – Mme Jennet LEYDET – M. Denis GODEC – Mme Florence LE MER – M. Kévin LOISEL – M. Benoît BARANTAL – M. YVAN LEDEMÉ – Mme Valérie POULIQUEN – Mme Magali DAROSA.

**Absent :**

Mme Patricia QUERE qui avait donné pouvoir à Philippe GUEGUEN.  
M. Ludovic LE BRAS qui avait donné pouvoir à Mme Valérie POULIQUEN.

Date de la convocation le 11/04/2024.

Secrétaire de séance : Mme Nathalie CORLOUER.

---

### **Délibération N°22 2024 : Taux communaux des impôts directs pour 2024**

M. le Maire indique que le Conseil est appelé à se prononcer à nouveau sur le vote des taux pour l'année 2024.

La délibération 15\_2024 appelle des observations de la part du contrôle de légalité.

Selon la règle dite de lien, la variation du taux de TH ne peut pas augmenter plus que la variation du taux foncier ou celle du taux moyen pondéré de la taxe foncière si cette dernière est moins élevée.

Au final le taux de la taxe d'habitation de la commune ne peut pas excéder 16.16 % en 2024, au vu de la variation appliquée sur le foncier bâti et le foncier non bâti.

Les taux d'imposition communaux sont les suivants :

|                                 | Taux communaux | Taux départementaux | Taux nationaux |
|---------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)       | 36,04 %        | 39,34 %             | 39,42 %        |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 48,13 %        | 46,85%              | 50,82 %        |
| Taxe d'habitation (TH)          | 15,79 %        | 28,04%              | 24,45 %        |

Afin d'appliquer cette règle de lien, il est proposé au Conseil Municipal de valider une augmentation de 0.37 points de la taxe d'habitation et 1 point sur le foncier bâti (TFB).

- Taxe Foncière sur le Bâti : 37.04 % (augmentation de 1 point/2023)
- Taxe Foncière sur le non Bâti : 48.13 % (pas de changement)
- Taxe Habitation : 16.16 % (augmentation de 0.37 points/2023)
- 

Il est demandé au Conseil Municipal de fixer les taux suivants :

- Taxe Foncière sur le Bâti,
- Taxe Foncière sur le non Bâti,
- Taxe Habitation.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte ces nouveaux taux d'imposition ci-dessous à compter de 2024.**

**Pour : 13**

**Contre : 1**

**Abstention : 1**

- **Taxe Foncière sur le Bâti : 37.04 %,**
- **Taxe Foncière sur le non Bâti : 48.13 %,**
- **Taxe Habitation : 16.16 %,**

### **Questions diverses et informations**

**L'ordre du jour étant épuisé, personne ne réclamant la parole, la séance est levée à 19 heures 30 minutes**

## Réunion du Conseil Municipal du 15 avril 2024

### Signature des conseillers municipaux

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Philippe GUEGUEN      |                                      |
| Patricia QUÉRÉ        | Absente : pouvoir à Philippe Gueguen |
| David QUEINNEC        |                                      |
| Fanny SAINT-GEORGES   |                                      |
| Marcel LAVIEC         |                                      |
| Denis GODEC           |                                      |
| Nathalie CORLOUER     |                                      |
| Jennet LEYDET         |                                      |
| Kévin LOISEL          |                                      |
| Florence LE MER       |                                      |
| Benoît BARANTAL       |                                      |
| Valérie POULIQUEN     |                                      |
| Ludovic LE BRAS       | Absent : pouvoir à Valérie Pouliquen |
| Yvan LEDEMÉ           |                                      |
| Magali DA ROSA COELHO |                                      |

## Table des matières

|  |   |
|--|---|
| Délibération N°22_2024 : Taux communaux des impôts directs pour 2024 ..... | 1 |
| Questions diverses et informations.....                                    | 2 |